



woongood  
middelburg

# Nieuwsbrief 't Zand

Nummer 27  
Mei 2024

## Beste bewoner(s) en omwonende(n) van 't Zand,

De afgelopen maanden is er veel werk verricht in 't Zand. De eerste 8 nieuwbouwwoningen zijn bewoond (Fase 1). De eerste contouren van de nieuwbouw in de Burgerweidestraat zijn zichtbaar, zie foto (Fase 2). En de bewoners uit de Baarsjesstraat zijn verhuisd. We zijn gestart met de sloop van Fase 3.

In deze nieuwsbrief geven we onder andere informatie over de herinrichting van de buitenruimte van de Burgerweidestraat.



## Buitenruimte Burgerweidestraat

Met de gemeente Middelburg en de klankbordgroep bespraken we de herinrichting van tussenstraten in 't Zand. Dit zijn de Burgerweidestraat en Baarsjesstraat. De gemeente presenteerde een ontwerp in concept. De basis is om de straat meer als een hofje in te richten. In het hofje is ruimte voor groen en parkeren.

Dit ontwerp werkt de gemeente verder uit. Er wordt zoveel mogelijk bestrating hergebruikt. Het herstraten gebeurt na de bouw van de woningen en vóór de sleuteluitgifte.



## Interesse nieuwbouw

Regelmatig krijgen we de vraag: "Komt mijn kennis in aanmerking voor een nieuwbouwwoning in 't Zand".

Bewoners uit een herstructureringsgebied hebben voorrang bij woningtoewijzing. De woningen die overblijven bieden we aan op [www.zuidwestwonen.nl](http://www.zuidwestwonen.nl). Om op een woning te kunnen reageren is het nodig dat je ingeschreven staat bij Zuidwest Wonen.

Met een zoekprofiel: eengezinswoning in de wijk 't Zand, krijgt de woningzoekende een tipbericht als er een woning in aanbod is. Let op! Voor de meeste eengezinswoningen is een minimum huishouden van 2 personen nodig.

Alle nieuwbouwwoningen uit het herstructureringsgebied 't Zand zijn sociale huurwoningen.

## Planning fasering

### Fase 2:

Verwachte datum oplevering in november 2024

### Fase 3:

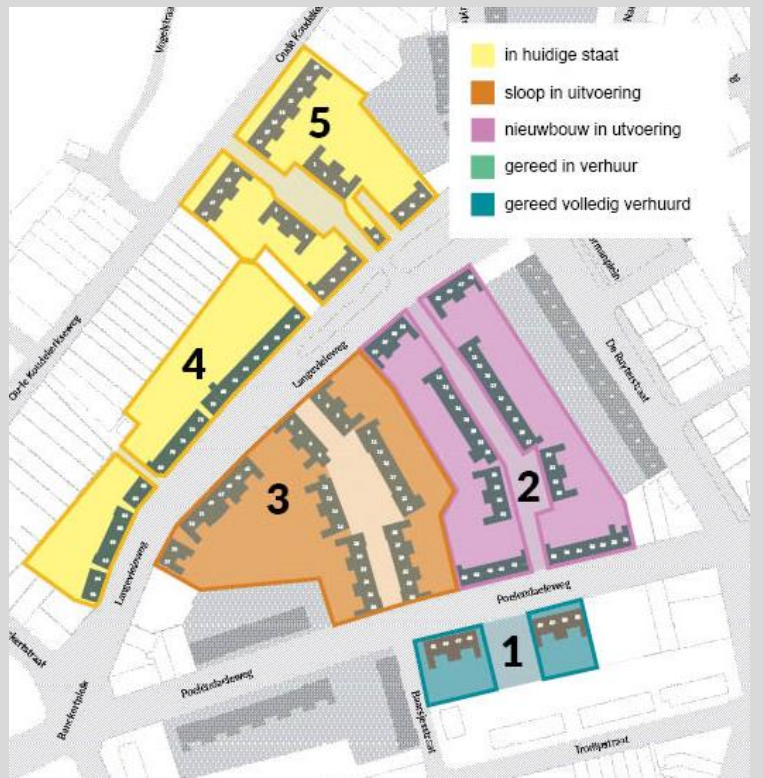
Verwachte datum klaar sloop in augustus 2024

### Fase 4:

Start sloop maart 2025

### Fase 5:

Ingangsdatum sociaal plan in juni 2024



## Verkeersmaatregelen

De komende periode is er veel bouwtransport in 't Zand. Om veilig te werken is het soms nodig om een van de wegen gedeeltelijk af te sluiten. De afsluiting is dan nodig voor al het verkeer, dus ook voor fietsers. Aanliggende woningen blijven bereikbaar. Met verkeersregelaars begeleiden we het transport met het overige verkeer. De sloop en bouw van de woningen gaat helaas niet zonder overlast. Wij vragen hiervoor uw begrip. Vragen? Kom langs op het infopunt op Langevieleweg 66. Geopend op maandag van 10:00 tot 12:00 uur of op donderdag van 15:00 tot 17:00 uur. Of bel naar 0118-691700.



## Meest gestelde vragen

### Ik keer terug naar de nieuwbouw. Wat wordt mijn nieuwe huurprijs?

*De huurprijs van de nieuwbouwwoning is € 60,- hoger dan de huidige huur. Uiteraard gaat deze prijs pas in als je de sleutels van de nieuwbouwwoning ontvangt. De prijs van de wisselwoning is gelijk aan de oude prijs of lager als de woning een lagere huurprijs heeft.*

### Heeft de badkamer een raam?

*In de badkamer komt een dakraam. Deze kan open voor natuurlijke ventilatie.*

### Komt er een afscheiding tussen de woningen?

*Elk woonblok wordt afgezet met een hekwerk met klimop beplanting. Iedere woning krijgt aan de achterzijde (brandgang) een poort. Tussen de woningen komt geen schutting of muurtje. Bewoners kunnen hier onderling een eigen invulling aan geven.*

### Wordt mijn woning tijdelijk verhuurd?

*Tijdelijke verhuur is alleen mogelijk als we de woning nog minimaal 6 maanden kunnen verhuren. Ook kijken we naar de onderhoudsstaat van de woning. U kunt navragen bij de medewerker Participatie of we uw woning nog tijdelijk gaan verhuren.*